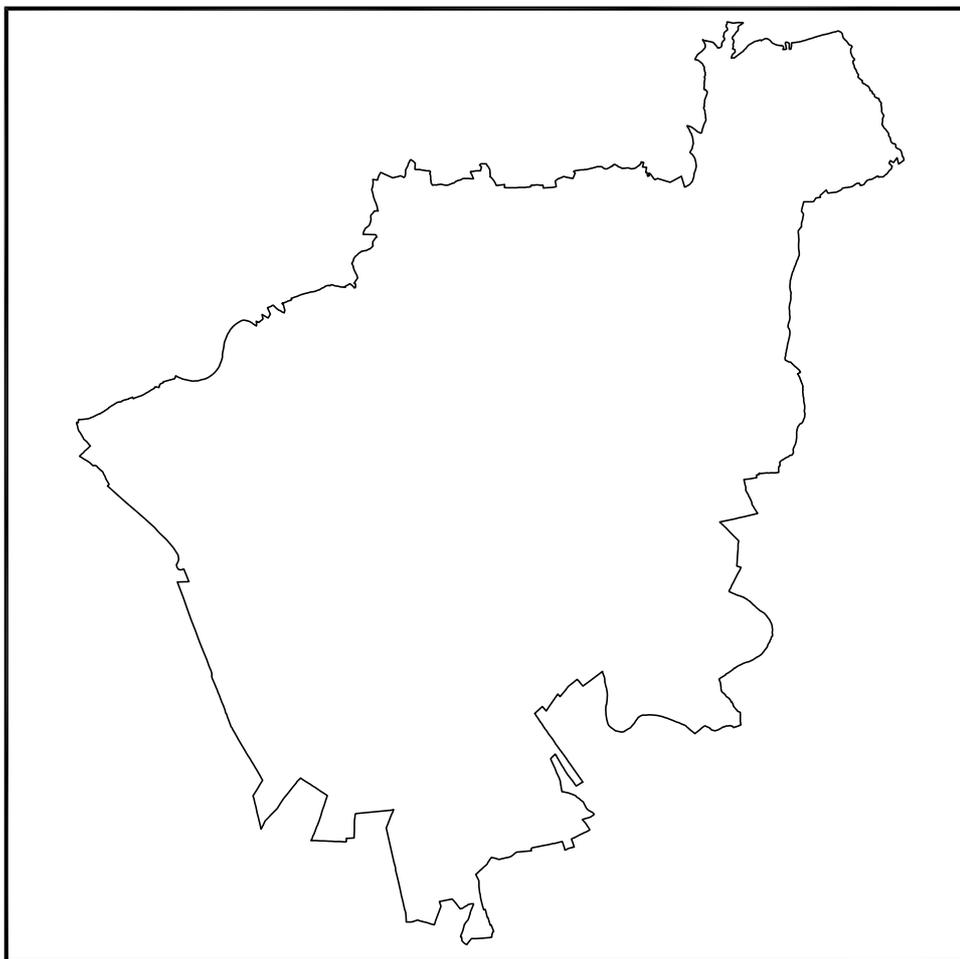


REPERTORIO NORMATIVO

(Allegato alle N.T.O. art. 7 comma 1 lett. c.)

Sezione 11 - Ambiti Perimetrati



Sindaco
Avv. Federico Sboarina

Assessore all'Urbanistica
Ing. Ilaria Segala

Direttore Area Gestione del Territorio
Ing. Andrea Bombieri

Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Donatella Fragiaco

Progettista:
Arch. Paolo Boninsegna

Collaboratori tecnici:
Dott. Ernesto Caneva
Arch. jr Marco Ceschi
Dott.ssa Silvia Ederle
Arch. Andrea Zenatto

VAS - Procedura di Verifica di assoggettabilità
Paola Modena, biologa e dott. in scienze naturali
con la collaborazione di:
Luca Reverberi, ingegnere
Bruna Basso, dott. agronomo
Pietro Zangheri, geologo
Marianna Canteri, dott. in scienze ambientali

Valutazione di compatibilità idraulica
Cristiano Mastella, geologo

REPERTORIO NORMATIVO SEZIONE 11 - TESSUTI PERIMETRATI				
Nr. Repertorio	ATO	Localizzazione	MODALITA' ATTUATIVE	Altre indicazioni progettuali
1	7	via Frizzolana	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
2	2	via Saval	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Le problematiche di natura idraulica devono essere verificate con le autorità competenti in sede di elaborazione del PUA.
3	2	via Santini	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
4	3	via Lorenzo Fava	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Il PUA è subordinato ad un accordo con il Comune ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90, come disposto dall'art. 101, commi 3 e 4, delle NTO.
5	5	via Galileo Galilei	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
6	3	via B. da Campione	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
7	3	via Albere	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	La realizzazione della rotonda denominata "Rotatoria via Albere e via Spianà" avvenga a cura del proponente e sia convenzionata quale contributo di sostenibilità definito dall'art. 157 delle NTO fino al concorso di 350.000,00€.
8	3	via Albere	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
9	10	via Genovesa	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
10	10	via Apollo	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
11	10	via Perseo	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
12	10	via Villa Broglia	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	

Nr. Repertorio	ATO	Localizzazione	MODALITA' ATTUATIVE	Altre indicazioni progettuali
13	10	via Fracazzole	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	Stralciata a seguito Sentenza TAR 829/2013 Determina nr 2116/2015
14	10	via Fracazzole	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Stralciata a seguito Sentenza TAR 829/2013 Determina nr 2116/2015
15	10	via Marchesino	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
16	10	via Scopella	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
17	3	via Albere	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	
18	3	via Brigata Aosta	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	
19	6	via Monte Bianco	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	L'attuazione dell'edificio da adibire ad oratorio nelle vicinanze della Basilica di S.Maria della Pace sarà seguita da parte di una Commissione paritetica nominata dal Comune e dalla Parrocchia il cui Presidente sarà nominato dal Comune.
20	3	via Palladio	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO	Con previsione di P.U.A. planivolumetrico, all'interno del quale potrà applicarsi il disposto dell'art. 102 comma 5 a
21	8	loc. Bassone via Della Chimica	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	Il Comparto è subordinato ad un accordo con il Comune ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90, come disposto dall'art. 109/comma 3 delle NTO. Determina nr 881 del 24.02.2014
22	2	loc. San Rocco via Selva Quinzano	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 637 Collaudato con Determina nr 6344 del 15.12.11	Lotto non oggetto di edificazione da attribuire alla proprietà confinante sud (mapp. 229) come area verde di pertinenza al fabbricato esistente Variante nr 22
23	2	loc. San Rocco via Selva Quinzano	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 637 Collaudato con Determina nr 6344 del 15.12.11	Area ceduta al Comune con vincolo di destinazione a sede stradale Variante nr 22

Nr. Repertorio	ATO	Localizzazione	MODALITA' ATTUATIVE	Altre indicazioni progettuali
24	2	loc. San Rocco via Selva Quinzano	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 637 Collaudato con Determina nr 6344 del 15.12.11	Area ceduta al Comune con vincolo di destinazione a sede stradale Variante nr 22
25	10	loc.Cà di David via Forte Tomba	COMPARTO URBANISTICO CONVENZIONATO	<p>Il Comparto è subordinato ad un accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/90, il quale dovrà prevedere la cessione gratuita al Comune di tutte le aree necessarie a garantire la realizzazione delle opere pubbliche di miglioramento e potenziamento della viabilità esistente che delimita il comparto stesso ad est. La quantità e l'ubicazione delle aree da cedere gratuitamente al Comune dovranno corrispondere a quanto indicato dal progetto di opera pubblica.</p> <p>La cessione gratuita al Comune delle aree necessarie a garantire la realizzazione delle opere pubbliche di miglioramento e potenziamento della viabilità esistente potrà essere effettuata anche anticipatamente al convenzionamento del comparto, mediante apposito atto d'obbligo.</p>